

已购公有住房交易提交材料说明

房屋坐落：海淀区中关村南大街5号×号楼×单元×号

一、申请阶段

序号	材料名称	需携带材料	学校留存
1	交易申请表(见附件)	原件（产权人签字）	原件
2	受托人身份证明	原件（如产权人无法到场的）	复印件
3	经公证处公证的授权同意出售的委托书	原件（如产权人无法到场的）	原件
4	房屋产权证	原件	复印件
5	产权人身份证	原件	复印件
6	结婚证	原件	复印件

二、达成意向

序号	材料名称	需携带材料	学校留存
7	交易意向书(见附件)	原件	原件

三、签订协议

序号	材料名称	需携带材料	学校留存
8	买卖协议书(可参考住建委官网模板)	原件	原件
9	物业费、供暖费结清证明	原件	原件

四、购房完成办理过户后备案

序号	材料名称	需携带材料	学校留存
10	房屋产权证（新房本）	原件	复印件
11	购房人身份证	原件	复印件
12	买卖协议书	原件	复印件

北京理工大学已购公有住房交易申请表

产权人姓名			产权人单位		
产权人配偶姓名			产权人配偶单位		
房屋坐落			产权证号		
建筑面积	m²	楼层		朝向	
联系人			联系电话		

本人及共有产权人已知悉并承诺：

- 提供的材料真实完整，此房无产权纠纷，未设定任何形式的债务担保、抵押；
- 产权人无遗漏，未为产权人之外的第三人设立居住权；
- 承诺只出售给北京理工大学全职在岗准长聘教师、预长聘教师或事业编制教职工，与学校签订劳动合同且在校连续工作满 8 年的全职在岗非事业编制人员；
- 已购公房出售后，住房面积的核定仍以出售前的情况为准；
- 严格遵守《北京理工大学中关村校区已购公有住房交易管理办法（试行）》。

产权人（签字）：

身份证号：

产权人配偶（签字）：

身份证号：

共有权人 1（签字）：

身份证号：

共有权人 1 配偶（签字）：

身份证号：

共有权人 2（签字）：

身份证号：

共有权人 2 配偶（签字）：

身份证号：

北京理工大学已购公有住房交易意向书

售房人（甲方）：_____ 工作单位：_____

身份证号码：_____ 联系方式：_____

购房人（乙方）：_____ 工作单位：_____

身份证号码：_____ 联系方式：_____

甲、乙双方就已购公有住房交易事项在平等自愿、协商一致前提下达成交易意向，特订立本意向书，以资共同遵守。

一、甲方自愿将位于_____的房屋出售给乙方，乙方同意购买。

二、甲、乙双方均承诺严格遵守《北京理工大学中关村校区已购公有住房交易管理办法（试行）》。

甲方签字：

乙方签字：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

可参考住建委官网房屋买卖合同模板

官网地址：<https://zjw.beijing.gov.cn/>

可搜索**存量房屋买卖合同**，供参考。

 **北京市住房和城乡建设委员会**
BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

本站查询 请输入关键字

 用户中心 繁體 手机版
无障碍 智能问答

[首页](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [政民互动](#) [房屋管理](#) [工程建设](#) [住房保障](#)

当前位置：首页 > 房屋管理 > 房地产经纪主题服务 > 合同下载

合同下载

《北京市房屋承租经纪服务合同》示范文本（BF-2023-1207）	2023-03-15
《北京市房屋出租经纪服务合同》示范文本（BF-2023-1206）	2023-03-15
存量房屋承购经纪服务合同	2018-04-13
存量房屋出售经纪服务合同	2018-04-13
北京市存量房屋买卖合同（BF-2018-0129）	2018-04-12
《北京市房屋租赁合同（经纪机构代理成交版）》	2010-09-10
《北京市房屋出租委托代理合同》	2010-09-10

< 上一页 1 下一页 > 共1页, 跳到 1 页 确定

重要提示：按照国管局房改办要求，房屋买卖合同中**应明确约定该套住房交易后仍按央产房管理**。

国管局、不动产中心相关信息

一、国管局住房交易办公室（央产房产权变更的审核）

线上办理：微信小程序请扫码，或搜索“住房交易办公室”



提交办理事项：**“已购公房改为商品房”**

地址：朝阳区广渠门外大街甲 28 号

电话：010-65993081

二、海淀不动产中心（产权变更的办理，即新房本办理）

地址：阜成路成路 67 号银都大厦

电话：010-60609304